

JERE NAKIĆ, pok. Ivanu, OIB: 76471200435, Benkovac,
(ime, prezime, ime oca, OIB -- naziv pravne osobe -- adresa)
Bulić, Bulić 22

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

i DAMIR NAKIĆ, pok. Ilije, OIB: 41752855681,
(ime, prezime, ime oca, OIB -- naziv pravne osobe -- adresa)
OPOROVEČKA 105, ZAGREB

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**), sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

suvlasnički dio u cijelosti samo za zemljište oznake VRT
(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)
kat. č. 327/1 prvi odjeljak u ŽK. ul. 198 K.O. 300578 LIŠANE OSTROVIČKE,
te za istu česticu upisanu i u posjedovnom listu 88 K.O. LIŠANE
OSTROVIČKE sa udjelom prodavatelja 1/1 za kat. č. 327/1 u površini
160m² i potpisom ovog ugovora prenosi se u cijelosti na ime
kupca odmah.

Površina u četvornim metrima _____ Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa

i kada je izgrađena) selo Bulić

Za zemljište: katastarska općina LIŠANE OSTROVIČKE 300578, broj zemljišnoknjižnog uložka
198, prvi odjeljak, i broj katastarske čestice 327/1

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 2.000,00 kn kuna,
slovima: dvijetisuće kn kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 2.000,00 kn kuna,
slovima: dvijetisuće kn kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 1/1 kuna,
slovima: 1/1 kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do 1/1

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicama ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora odmah
po potpisu ovog ugovora

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi Kupac

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicama snosi Kupac

VII.

Prodavatelj izjavljuje tako nema nikakvih daljnjih potraživanja prema kupcu i da je u cijelosti isplaćen po ovom ugovoru za navedenu nekretninu.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u Benkovcu, dana 11.08.2022. god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 3 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 2 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)

IERE NAKIC
OIB: 76471200435

I. Nini

Kupac(ci)

DAMIR NAKIC
OIB: 41752855681

[Signature]

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Zorana Brčić**, Benkovac, Trg Alojzija Stepinca 14, potvrđujem da je stranka:

JERE NAKIĆ, OIB 76471200435, BULIĆ, BENKOVAC, BULIĆ 22, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112253908 PP BENKOVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3405/2022
Benkovac, 11.08.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Zorana Brčić

